

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
Daymons d.o.o. u stečaju
OIB 82384595361

Osijek, 29. 9. 2022,

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnoj sutkinji
St-494/2019

Podnesak stečajnog upravitelja – izvješće o unovčenim nekretninama s prijedlogom za brisanje zabilježbe „otvaranje stečajnog postupka“ s istih

Na način utvrđen odlukom Odbora vjerovnika izvješćujem da su unovčene sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označeno plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br.10 površine 12,49 m² označeno sa P-10 – kupcu Hotimir Alerić, OIB 68719152144 iz Vukovara, Dragutina Renarića 22, za iznos od 86.970,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovra.

14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m² i sporednog dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49 m², označeno P17 – kupcu Mateja Damjanović, OIB 60578123452 iz Ivankova, Matije Antuna Reljkovića 17, za iznos od 74.958,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovra.

16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 m², označeno sa P8 – kupcu Ivan Delinger, OIB 1233296293 iz Vinkovaca, Dvanaest redarstvenika 34a, za iznos od 65.923,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora

5. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označeno ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49 m² označeno sa P-9 – kupcu Željko Garvanović, OIB 06605791970 iz Vukovara, S. Radića 6 za iznos od 100.300,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora.

Vezano za porezni status prodanih nekretnina u prilogu ovom dopisu dostavljam očitovanje Ažurnost d.o.o. za reviziju i računovodstvo iz kojeg je vidljivo da su prema zakonskim odredbama ove nekretnine u sustavu poreza na promet nekretnina ali Daymons d.o.o. u stečaju ima obvezu provesti ispravak pretporeza koji je koristio pri gradnji nekretnine i isti platiti (prilog: očitovanje).

Predlažem Sudu naložiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama.

Također izvješćujem da je pravomoćnom sudskom odlukom u stečajnu masu vraćena nekretnina:

6. Suvlasnički dio: 540/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S3 na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaća soba, hodnik, ostava ukupne površine 61,19 m² i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68m² i parkirališno mjesto br. 11 površine 12,49 m², označeno sa P11 te da smo obratiti zk sudu radi upisa prava vlasništva Daymonsa d.o.o. u stečaju. Zk sud je donio rješenje o upisau prava vlasništva Daymons d.o.o. ali je na to rješenje izjavljen prigovor te čekamo odluku o tome.

Za navedenu nekretninu postigunt je dogovor o prodaji kupcu **Grga-Filip Brkić**, OIB 37165044372, **Grga Brkić**, OIB 14113466234, **Mirjana Brkić**, OIB 76999996755 iz Vinkovaca za iznos od 79.547,00 EUR odnosno prema fiksnom tečaju pariteta koji će se moći realizirati ovisno o odluci o izjavljenom prigovoru na zk rješenje.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović